

TE HUUR



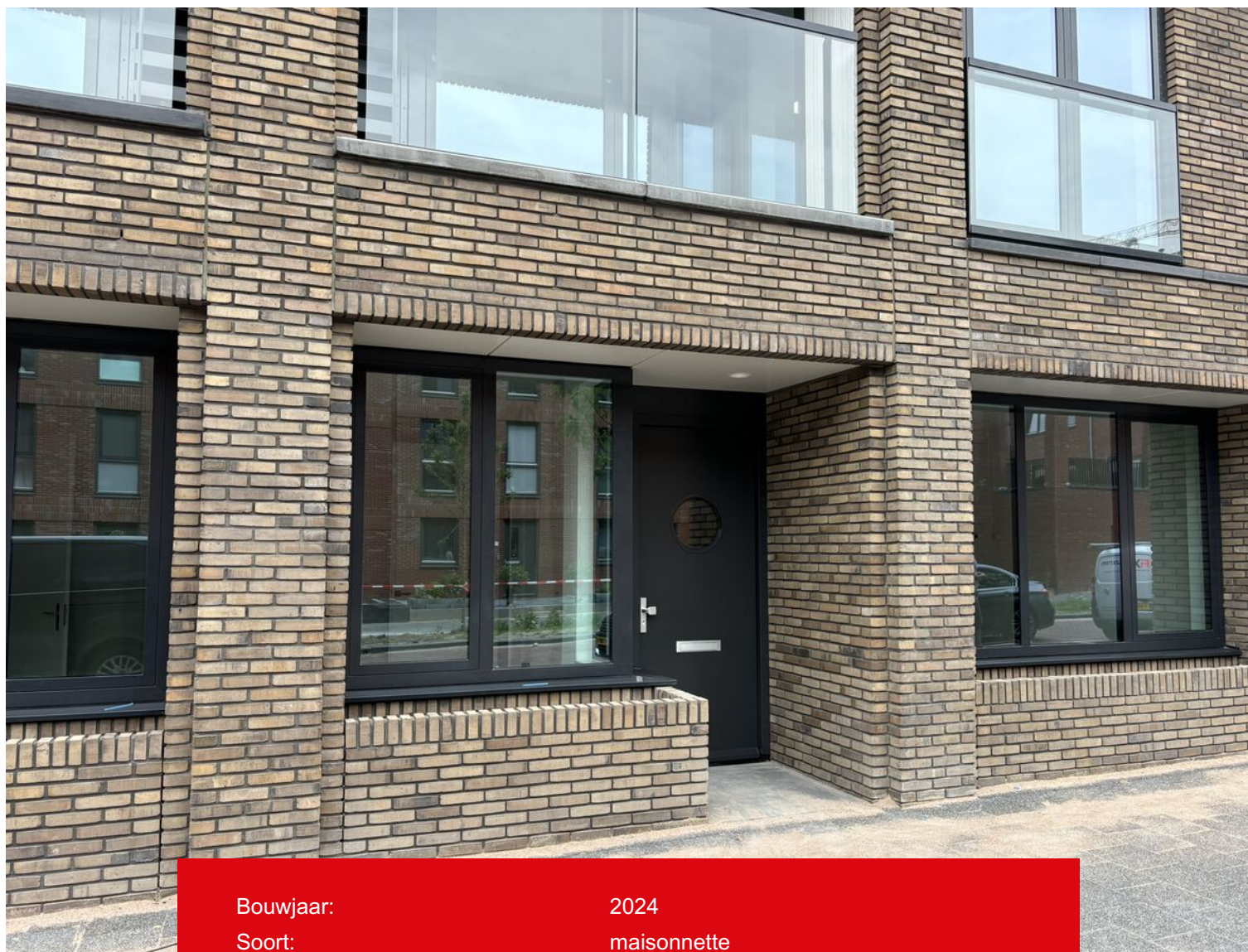
Kolpa v/d Hoek

Kruierstraat 14
3071 ZN Rotterdam

Huurprijs:
€ 1.850,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	220 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Energielabel:	A++



Omschrijving

Gloednieuw gestoffeerde 3-kamer maisonnette in nieuwbouw complex 'Imagine' met berging en gemeenschappelijke binnentuin. De woning is slechts een aantal dagen oud en zal volledig worden afgewerkt met pvc vloer en vliesbehang.

In de directe nabijheid vindt u de Kop van Zuid, waar onder andere het bekende Hotel New York te vinden is. Verder vindt u in dit gebied ook de Cruise Terminal, waar diverse grote events jaarlijks plaatsvinden. De woning zelf ligt op loopafstand van metro, tram en bus. Daarnaast rijdt u binnen 5 minuten met de auto naar het centrum van Rotterdam. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, café en restaurants en winkels binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een entree/hal met meterkast, trapopgang, toilet met fontein. Naast de hal bevindt zich de kleine slaapkamer.

1e Verdieping:

Op de overloop bevindt zich de trapopgang naar de begane grond. Vanuit de overloop bereikt u de badkamer, woonkamer met open keuken en slaapkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon. De open keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals combi-oven, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en wasbak. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel met spiegel en een toilet.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerde woning;
- Woning wordt opgeleverd met pvc vloer
- De muren worden afgewerkt met vliesbehang
- Bouwjaar 2024;
- exclusief parkeerplaats van €150,- per maand (verplichte afname);
- Gemeenschappelijke park in wooncomplex.

Huurcondities;

- Huurtermijn: Maximaal 24 maanden;
- Huuringang: Per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- Waarborgsom: Minimaal 2 maanden huur.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.









Locatie op de kaart

