

TE HUUR



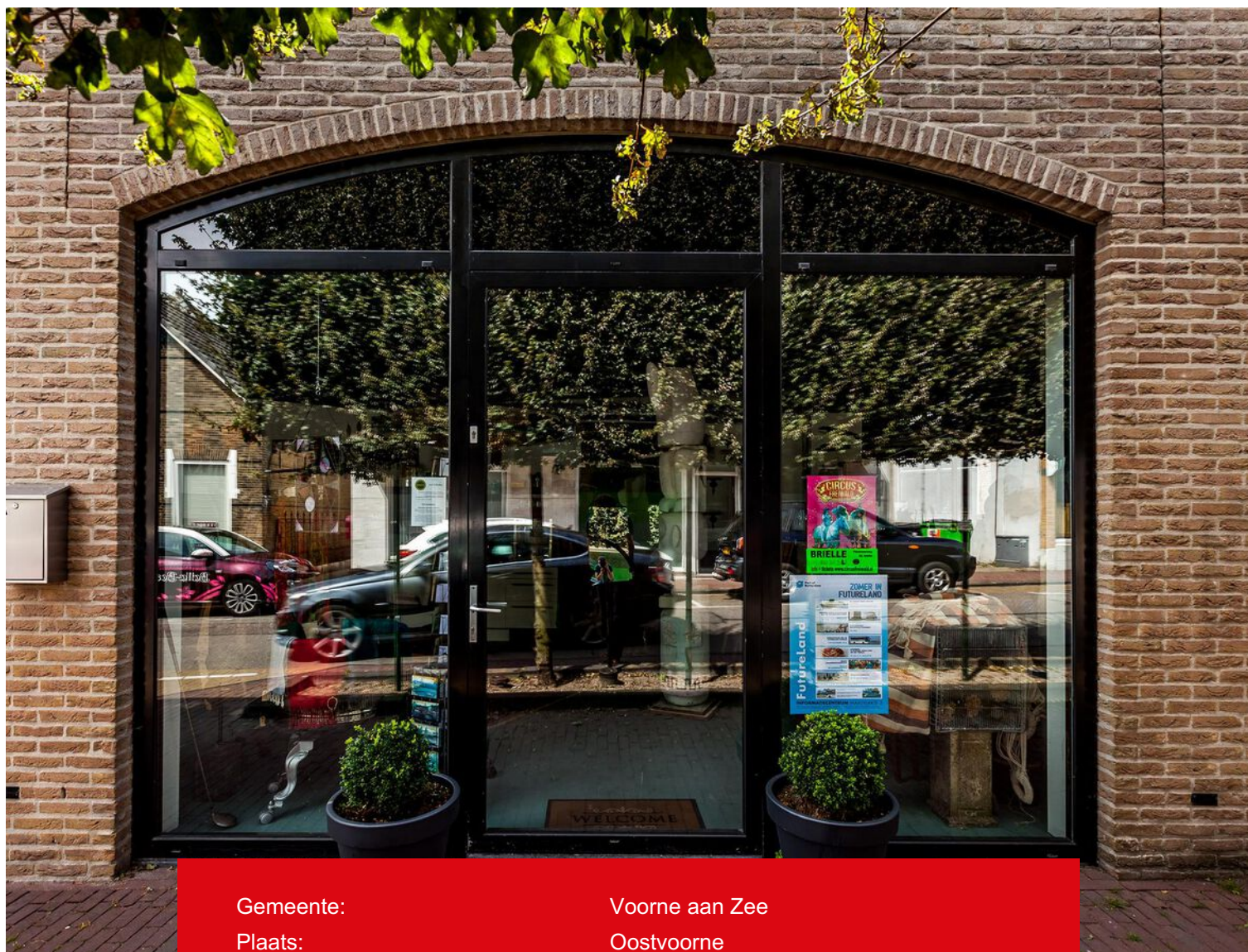
Kolpa v|d Hoek

Burg Letteweg 3a
Oostvoorne

Huurprijs:
Op aanvraag

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Gemeente:	Voorne aan Zee
Plaats:	Oostvoorne
Bestemming:	Detailhandel Maatschappelijk Dienstverlening Horeca
Oppervlak:	65 m ² , groter oppervlakte tot 165 m ² in overleg
Frontbreedte:	12 meter
Winkelcentrum:	Dorpskern



Omschrijving

Wilt u ondernemen in het gezellige kustdorp van Oostvoorne? Voor verhuur is beschikbaar deze vrij indeelbare commerciële of maatschappelijke ruimte met een frontbreedte van maar liefst 12 meter.

Het complex is gelegen in het winkelcentrum van Oostvoorne met in de directe omgeving het Kruidvat, Bruna, Plus, Albert Heijn en diverse lokale retailers en horecabedrijven.

De Burgemeester Letweg is de verbinding tussen de hoofdwinkelstraat de Stationsweg en het Dorpsplein waar o.a. diverse speciaalzaken zijn gevestigd zoals een slijterij, bakker en traiteur.

Oostvoorne valt onder de gemeente Voorne aan Zee met in totaal ca. 70.000 inwoners.

Oostvoorne verwelkomt jaarlijks duizenden toeristen op de diverse campings, hotels en accommodaties gelegen nabij de kust.

Huurprijs:
Op aanvraag.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 65 m², groter oppervlak tot 165 m² mogelijk in overleg.

Wijze van oplevering:

In huidige staat, realisatie van een pantry en een toiletvoorziening in overleg.

Aanvaarding:

In overleg.

Parkeren:

Gratis parkeren, voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe nabijheid.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

In overleg.

Energie label:

Het object heeft een energielabel A.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Dorpsgebied Oostvoorne"

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- horeca t/m categorie 2;
- Sportscholen.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



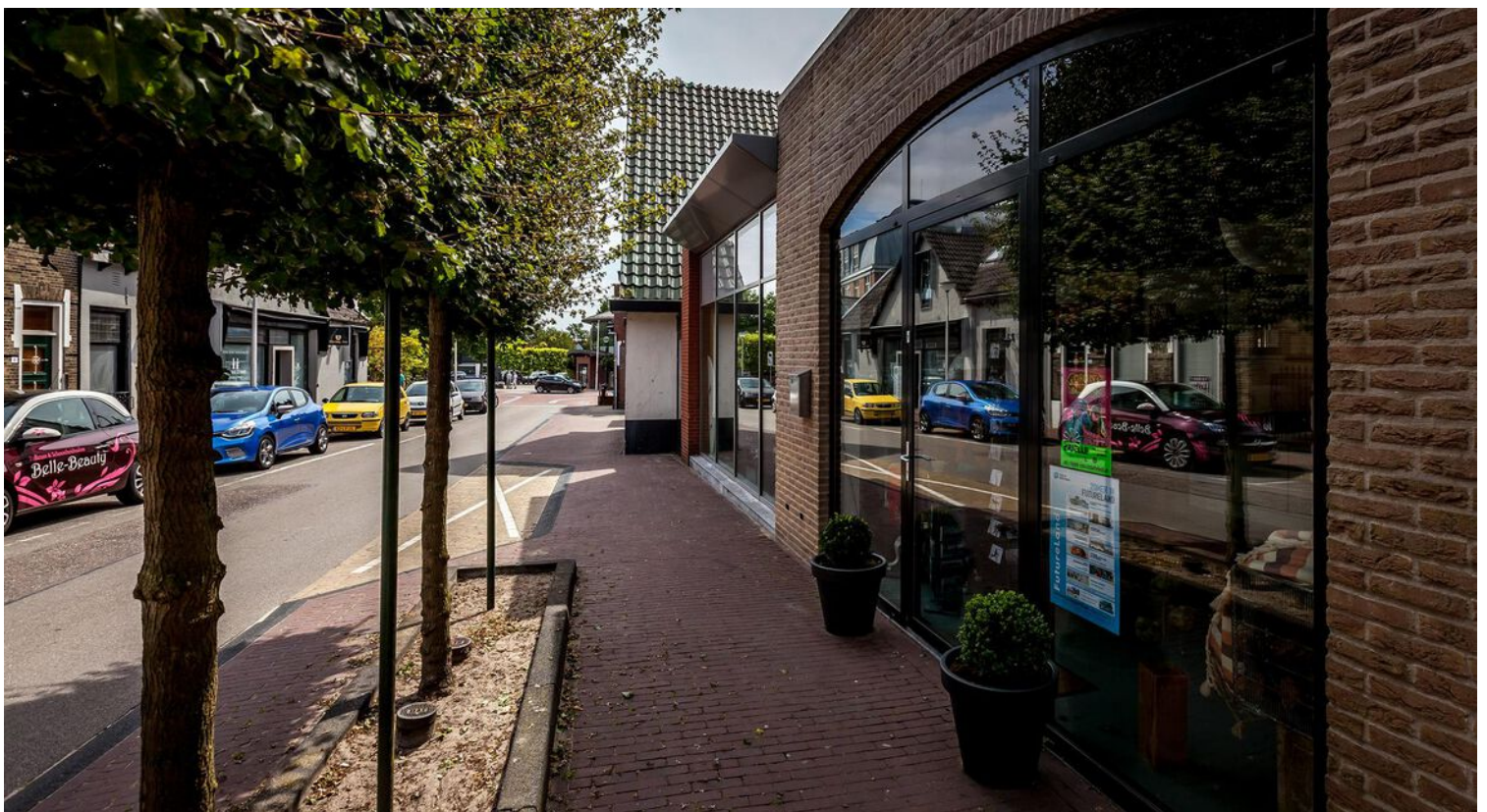
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de winkelruimte, gelegen aan Burg. Leteweg 3a te Oostvoorne.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

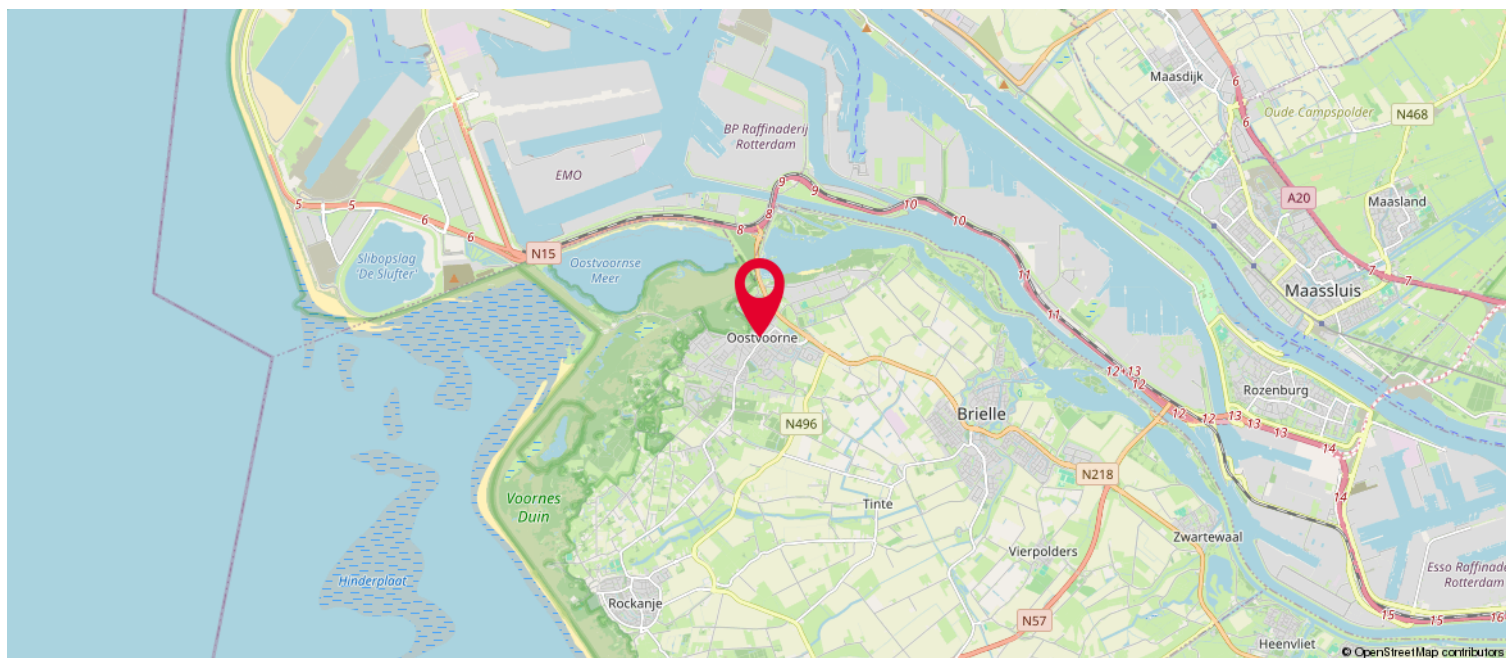
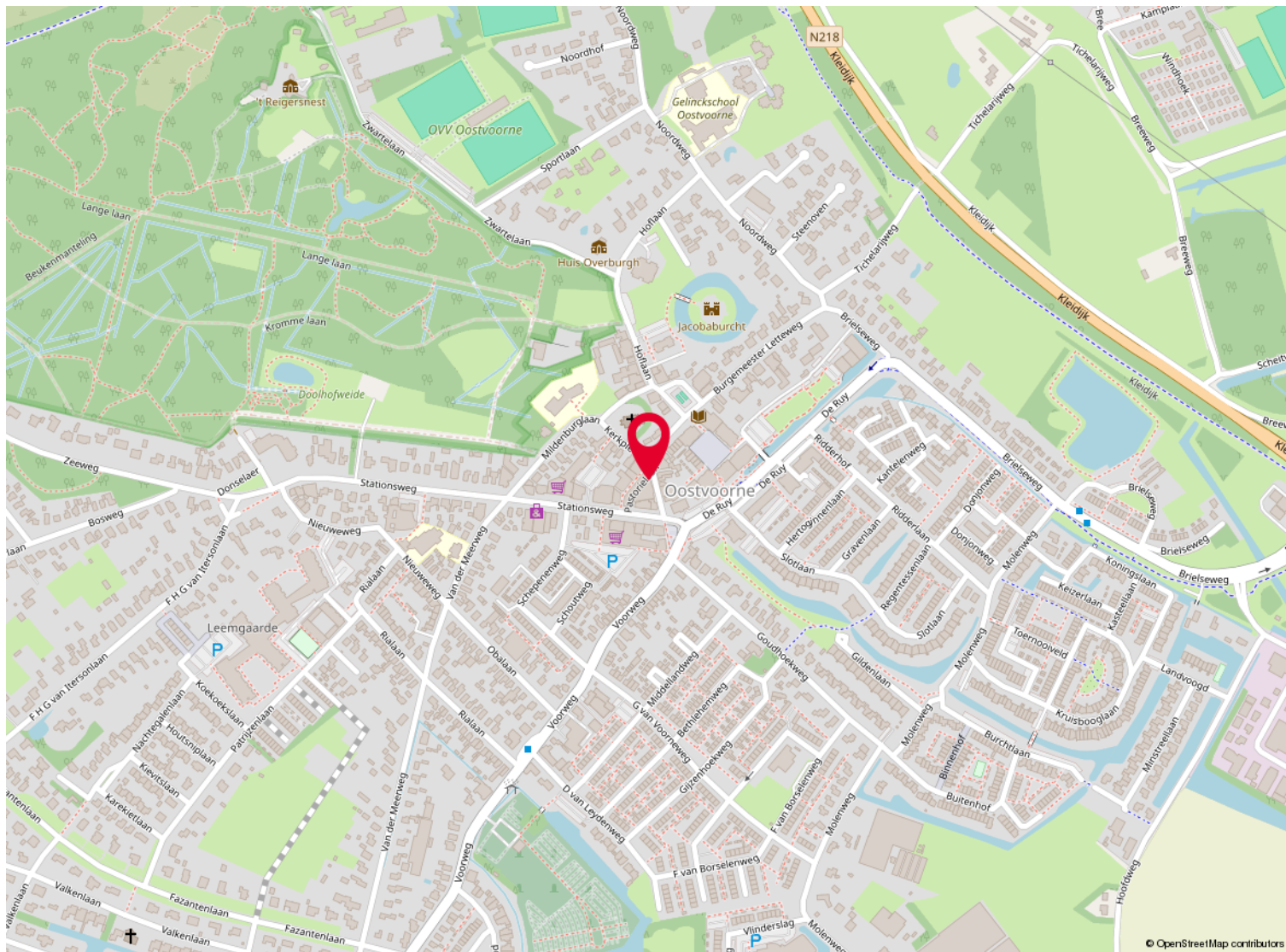
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart

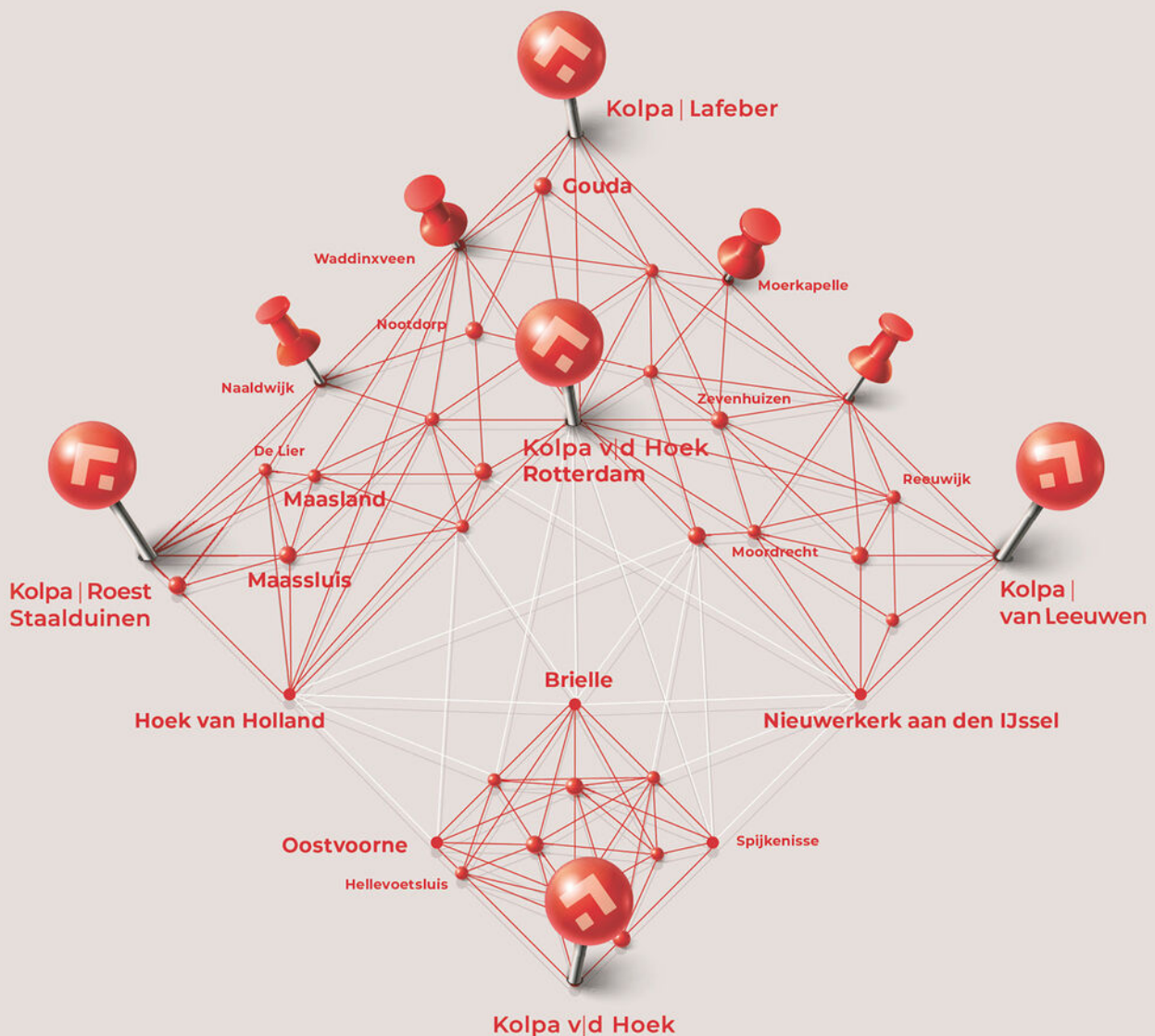


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS